

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2021-3775

Tonttijaon 8493 hyväksyminen osaan Ruosniemen (51.) kaupunginosan korttelia 41 (tontti 4)

Kaupunkimittaus on omasta aloitteestaan ryhtynyt laatimaan asemakaavaa noudattavaa erillistä sitovaa tonttijakoa osaan Ruosniemen (51.) kaupunginosan korttelia 41. Kohteeseen ei ole laadittu sitovaa tonttijakoa asemakaavan voimaan tulon jälkeen. Tonttijaolla osoitettaisiin voimassa olevan asemakaavan ohjeellista tonttijakoa noudatten sitovan tonttijaon mukainen rakennuspaikka (tontti 4).

Liitteet:
1 tj8493

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungingeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Kohteeseen vuonna 1964 laadittu sitova tonttijako ei ole nykyisen asemakaavan mukainen ja erillisen tonttijaon laatiminen on tarpeen. (MRL 78 §, 80 §)

Laadittu tonttijakoehdotus sopeutuu alueen maanomistusoloihin sekä voimassa olevaan asemakaavaan. (MRL 79 §, 80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 25.11.-8.12.2021. (MRA 39 §)

Maanomistaja [peitetty] jätti tonttijakoehdotuksesta muistutuksen. Muistutus on laaja ja se käsittelee paljolti asioita, joihin tonttijako ei suoranaisesti ota kantaa. Tällaisia ovat mm. vuonna 1988 laaditun asemakaavan osallistamismenettely, alueen puustoon ja pensaistoon kohdistuneet toimet ja mahdollinen kiinteistöllä käyminen. Muistutuksesta on poimittavissa kolme pääkohtaa:

- Mitään uusia leikkauksia, puiden tai pensaiden tuhoamisia tai muuta haittaa en hyväksy missään nimessä !
- Jos muutokset aiheuttaisivat vastaavia tuhoja kuin edellä tehtiin, en todellakaan hyväksy pienimpiäkään alueleikkauksia tai luonnon kasvuston tuhoamista.
- Odotan yhteydenottoa, jossa ensin selvitetään mitä muutosehdotukset käytännössä tarkoittavat ja jossa voidaan järkevästi, laillisesti ja oikeudenmukaisesti saada ratkaisu, joka tyydyttää kaikkia osapuolia.

Maanomistajalle on annettu muistutuksessa pyydetty selvitys tonttijakoehdotuksen laadinnasta ja vaikutuksista kahdella erillisellä sähköpostilla. Muistutuksessa ei ole tuotu esiin sellaista tietoa, jonka perusteella erillistä tonttijakoa ei tulisi laatia ja/tai tonttijakoehdotusta hyväksyä.

Päätös

Apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8493 osaan Ruosniemen (51.) kaupunginosan korttelia 41 (tontti 4).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Maanomistaja, Porin kaupunki, muut asianosaiset

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, elinvoima- ja
ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.3.2022.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
10.03.2022

Teemu Salonen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi